



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

Spett.le

Pescara Energia Spa  
Piazza Italia 1  
PESCARA

(DOCUMENTO DI SINTESI - Inserire modulo 21250)

Oggetto: contratto di finanziamento stipulato in data 8 febbraio 2011 di originari Euro 14.000.000,00 nr 741593255/28

Con riferimento al finanziamento in oggetto e facendo seguito alle intese intercorse, si riproducono di seguito i patti e le condizioni relative alle modifiche che si intendono apportare alle originarie pattuizioni

Premesso

che la società Pescara Energia Spa ( già Pescara Gas SpA ) CF 0177750686, iscritta alla CCIAA di Pescara al NR 127930, sede legale in Pescara Piazza Italia 1 (in appresso anche Parte mutuataria) con atto in data 8/02/2011 ai rogiti Dott.ssa Federica Verna Notaio in Montesilvano ( PE ), rep. 2345 racc 1710 registrato a Pescara il 09/02/2011 contrasse con la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (in appresso anche Banca mutuante) un finanziamento di € 14.000.000,00 , a tasso fisso da rimborsare in anni 21 mediante corresponsione di n° 41 rate semestrali posticipate comprensive di capitale ed interessi con scadenza medesima prevista nel contratto di finanziamento originario;

che con scrittura privata del 3/09/2014 le parti convenivano di sospendere per la sola quota capitale nr 2 rate del finanziamento e precisamente quelle scadenti il 30/06/2014 e 31/12/2014, prorogando la scadenza ultima per il rimborso dal 31/12/2031 al 31/12/2032

- che a garanzia di detto finanziamento fu rilasciata Lettera di patronage non impegnativa da parte del Comune di Pescara giusta delibera Giunta nr 1158 del 30/12/2010 e Determina Dirigenziale settore Ragioneria nr 113 del 31/12/2010

- che il finanziamento risulta altresì garantito da impegno a canalizzare su cc acceso presso la Banca mutuante i canoni convenuti e formale cessione del credito così come riportato nell'atto pubblico in premessa all'art. 7

- che detto finanziamento è ad oggi residuo a € 10.320.414,57 in linea capitale, ultima rata pagata scaduta al 30/6/2020;

- che la Parte mutuataria ha chiesto alla Banca Monte dei Paschi di Siena SpA di variare la tipologia di tasso da fisso a variabile giusta delibera Assemblea Soci del 03/08/2020;

che la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha accolto la domanda suddetta alle condizioni in essa stabilite, per cui, a parziale modifica di quanto precedentemente pattuito in virtù degli atti di finanziamento innanzi indicati, si conviene e si stipula quanto appresso.

- Le pattuizioni convenute con il presente atto non apportano novazione alcuna alle obbligazioni nascenti dal citato atto di finanziamento, né alterazione o diminuzione delle garanzie già riconosciute alla Parte mutuante in virtù di tali contratti da rimanere integre e ferme a tutti gli effetti di legge.

- I contraenti, in proprio e nei nomi, confermano ad ogni affetto tutti gli altri patti e clausole e condizioni risultanti dagli atti di mutuo citati in premessa.

- La Parte mutuataria prende atto che il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), ovvero il costo totale dell'operazione a suo carico, espresso in percentuale annua del finanziamento, viene ora a determinarsi come segue: spread 3,25 E6M 360, TAEG 3,011

- Per eventuali contestazioni in ordine ai rapporti intrattenuti con la Banca la Parte finanziata può rivolgersi all'Ufficio Reclami della stessa (viale Pietro Toselli n. 60 - 53100 Siena) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo. Per ulteriori informazioni circa le modalità di inoltro e trattazione dei reclami consultare la Policy sulla trattazione dei reclami della clientela presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., disponibile presso tutte Le filiali della Banca e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it), alla sezione reclami.

La parte mutuataria si assume l'onere di rendere pubblico e conoscibile il presente atto verso tutti coloro che ne hanno interesse e nelle forme e modalità che riterrà più consone, così come richiamato dalla L. 241 del 7 agosto 1990 e successive integrazioni e modifiche in tema di pubblicità ed accessibilità " documento amministrativo ".


In relazione all'obbligo sancito dall'art. 5 del D. Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e successive modifiche, di esperire il procedimento di mediazione, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, i contraenti concordano (in attuazione del richiamato art. 5, comma 5) di sottoporre le controversie che dovessero sorgere nel corso del presente contratto ai seguenti organismi, in funzione della loro specializzazione sulla materia bancaria e finanziaria:

- Arbitro Bancario Finanziario, sistema di risoluzione delle controversie istituito ai sensi dell'art. 128-bis del d.lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), secondo le modalità indicate nella "Guida Pratica ABF", reperibile sul sito web [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), presso le filiali della Banca oppure sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) (Attivabile solo dal cliente);
- Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dall'Associazione Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità previste nel "Regolamento di procedura per la conciliazione", reperibile sul sito web [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it), presso le filiali della Banca oppure sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it).

Le Parti restano comunque libere, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare di esperire il procedimento di mediazione anche presso altri organismi, diversi da quelli sopra indicati, iscritti nell'apposito Registro presso il Ministero di Giustizia, graditi a entrambe le parti e specializzati in materia bancaria e finanziaria.

Pescara il 17/09/2020

Firma parte mutuataria  
**Pescara Energia SpA**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Avv. Carlo Pirozolo

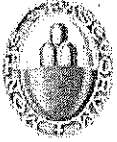


Vorrete cortesemente restituirci l'acclusa copia della presente debitamente sottoscritta per integrale accettazione da parte Vostra nonché con la conferma della ricezione dell'esemplare del contratto di Vostra spettanza ai sensi della normativa in materia di trasparenza bancaria.

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.  
(Firma)

**BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
**CENTRO ENT ANCONA**  
**DISTACAMENTO DI PESCARA**





**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

PESCARA, Il 17/09/2020

**DOCUMENTO DI SINTESI MUTUO 741593255/28 \_\_\_\_\_**

Gentile Cliente,

il presente documento è riferito al mutuo 741593255/28 \_\_\_\_\_, concesso da parte di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. per un importo pari a euro 14.000.000,00 e, coerentemente all'atto modificativo, di cui costituisce il frontespizio, stipulato in data \_\_\_\_\_, riporta le condizioni economiche oggetto di variazione rispetto al contratto originario.

**CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO**

**Condizioni della modalità di ammortamento**

Tipo tasso	VARIABILE
Parametro	E6M360
Spread	3,250%
Valore tasso finito	3,011%

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Valore all'atto della rinegoziazione 3,011%

(Attenzione: per i contratti di mutuo che sono o potrebbero rimanere a tasso fisso per tutta la durata del contratto, il documento di sintesi riporta in calce il piano di ammortamento).

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.  
Filiale di CENTI ANCONA

**Pescara Energia SpA**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Avv. Carlo Pirozzolo

1990-1991  
1991-1992  
1992-1993