

Quesiti :

**1) con riferimento all'attività di presidio, si chiede di precisare quale sia lo storico orario destinato dalla VS. rispettabile amministrazione, nei precedenti appalti, a questa attività. Questo al fine di poter effettuare una stima indicativa dei costi da sostenere;**

All'art. 22.3 del Capitolato è indicato quanto segue: *"La ditta deve garantire il presidio presso i siti indicati dalla stessa, con il personale qualitativamente sufficiente a garantire gli interventi di primo livello entro tempi minimi (indicativamente 10-20 minuti). Il numero di addetti, le ore giornaliere e i giorni di presidio saranno indicati di volta in volta dalla Stazione Appaltante, ed il corrispettivo per il servizio di presidio deve considerarsi compreso nel valore del Canone delle manutenzioni ordinarie."*

Storicamente è stata chiesta assistenza per mezza giornata presso il palazzo Ex AURUM o presso il PALAZZO EX-INPS, ai fini dello svolgimento di manifestazioni istituzionali particolarmente importanti, per un numero massimo di 10 volte all'anno.

**2) Con riferimento alla manutenzione straordinaria, si chiede di precisare quale sia l'importo massimo stanziato dalla VS. rispettabile amministrazione per questa attività;**

All'art. 1 del Capitolato è indicato quanto segue: *"A prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari a complessivi € 213.000,00 oltre IVA. La somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità, andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 23."*

La somma stanziata per la manutenzione straordinaria già inclusa nel contratto d'appalto sarà pertanto pari alle somme a disposizione rinvenienti a seguito del ribasso offerto in sede di gara.

Eventuali necessarie modifiche all'importo di contratto, in corso di svolgimento del servizio, saranno eseguite ai sensi della normativa vigente (art. 106 del d.lgs. 50/2016).

**3) Si chiede di precisare quali sono i materiali da intendersi esclusi dal canone, per la sostituzione dei quali si applica la franchigia.**

All'art. 22.2 del Capitolato è indicato quanto segue: *"L'Appaltatore dovrà provvedere a tutte le operazioni, anche se non precedentemente descritte, intese a conservare gli impianti affidati e le pertinenze connesse, nelle migliori condizioni, prevenendo le cause dei guasti con la tempestiva sostituzione delle parti obsolete."*

Di seguito è indicato un elenco non esaustivo delle attività di manutenzione ordinaria che la ditta affidataria dovrà eseguire su tutti gli impianti elevatori oggetto del servizio.

All'art. 23 del Capitolato è indicato quanto segue *"Si definiscono straordinarie alcune tipologie di intervento e manutenzioni, che dipendono da circostanze non prevedibili e che pertanto non possono essere rigidamente collocate in un programma temporale; tali operazioni rientrano nei compiti del Fornitore.*

*..omissis...*

*L'intervento, il cui corrispettivo sarà calcolato applicando il ribasso offerto sul canone in sede di gara, è a carico del Fornitore fino ad un valore di € 300,00 (trecento).*

*Oltre tale franchigia, l'Amministrazione è tenuta a corrispondere la differenza, ovvero a remunerare il Fornitore con un importo Extra Canone. la corresponsione di importi Extra Canone sarà possibile fino al raggiungimento dell'importo massimo stanziato per la manutenzione straordinaria dall'Amministrazione, derivante dal ribasso proposto dal Fornitore in sede di offerta.*

Pertanto il materiale da ritenersi escluso dal canone è quello impiegato in un intervento rientrante nella casistica della manutenzione straordinaria (interventi non elencati nella manutenzione ordinaria

e che dipendono da circostanze non prevedibili e che pertanto non possono essere rigidamente collocate in un programma temporale), al netto della franchigia applicata.

Si precisa che All'art. 23 del Capitolato è indicato quanto segue: *“Gli interventi di diversa tipologia non potranno essere inseriti in un unico preventivo al fine di determinare il superamento del valore della franchigia”*.