

AVVISO

INDAGINE ESPLORATIVA MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE INTERNE AL FABBRICATO EX O.N.M.I. DI PESCARA - VIA DEL CIRCUITO,60-

1. Finalità dell'avviso

Con il presente avviso la Società Pescara Energia Spa intende effettuare un'indagine esplorativa di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse/preventivi da parte di soggetti, in possesso dei requisiti di seguito indicati, per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016.

Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente richiesta di preventivi, la Società Pescara Energia Spa non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione dei preventivi, secondo le modalità e i termini di seguito specificati.

La manifestazione di interesse coincide con la presentazione del preventivo.

2. Stazione appaltante

Società Pescara Energia Spa, Via Michele Ciafardini,25 Pescara.

Telefono: 085-4714004

PEC: pescaraenergiaspa@pec.it

indirizzo Internet: www.pescaraenergiaspa.it

3. Oggetto e descrizione dell'appalto

L'affidamento ha per oggetto i lavori di completamento delle opere interne al fabbricato ex O.N.M.I. di Pescara - Via Del Circuito,60 così come descritti nel computo metrico indicativo allegato all'avviso.

Le ditte interessate possono effettuare un sopralluogo tecnico presso la struttura indicata in oggetto per valutare le tipologie delle lavorazioni necessarie per il completamento delle opere interne al fabbricato ex O.N.M.I. di Pescara.

La data del sopralluogo deve essere concordata preventivamente con il Tecnico della Società Pescara Energia S.p.A., Geometra CIFERNI GALILEO - Cell. 3477559198, preferibilmente dalle ore 09.00 alle ore 13.00, dal lunedì al venerdì.

4. Importo

Importo complessivo massimo previsto per l'esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte è stimato, sulla base del computo metrico indicativo, in euro 23.850,00 (ventitremilaottocentocinquanta/00), IVA esclusa.

5. Procedura e modalità di partecipazione

L'appalto verrà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, all'operatore economico che avrà presentato il miglior preventivo.

In particolare, la proposta di preventivo deve contenere e descrivere i seguenti elementi, elencati in ordine decrescente di importanza, di cui il RUP terrà conto ai fini della valutazione del miglior preventivo:

- proposta complessiva (indicazione delle lavorazioni incluse nel preventivo);
- metodologia proposta (descrizione delle singole lavorazioni incluse nel preventivo);
- modalità operative e tempi di esecuzione dell'intervento;
- prezzo.

Il preventivo, formulato sulla base del computo metrico indicativo allegato al presente avviso e delle informazioni assunte in fase di sopralluogo, potrà contenere diverse e ulteriori lavorazioni rispetto a quelle indicate nel computo metrico indicativo, fermo restando la finalità dell'intervento e l'importo massimo di cui al punto 4 del presente avviso.

L'importo del preventivo dovrà pertanto essere comprensivo di tutte le prestazioni, spese accessorie,

oneri, indennità, assicurazioni di ogni specie, manodopera, mezzi d'opera, trasporto, oneri per la sicurezza e quanto occorre per offrire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, il Responsabile Unico del Procedimento effettuerà discrezionalmente la valutazione delle lavorazioni proposte nei preventivi stessi, sulla base degli elementi sopra descritti.

In caso di discordanza nel preventivo tra il dato indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per la Stazione Appaltante.

Il preventivo presentato è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e ritenuto congruo ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, nonché di non procedere all'affidamento, qualunque sia il numero dei preventivi pervenuti (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, etc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici interessati a presentare la loro manifestazione di interesse/preventivo dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, che dovranno essere attestati con manifestazione di interesse/preventivo/dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (modello "A" allegato al presente avviso).

Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed ulteriori requisiti specificati nell'allegato modulo di manifestazione di interesse:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016:

- essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di competenza, per attività inerenti all'oggetto della presente procedura;
- avere risorse umane, tecniche ed esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. A tal fine, gli operatori economici devono aver svolto nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso lavori analoghi per un importo pari o superiore a quello relativo al presente appalto.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

7. Modalità e termine di presentazione

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, a mezzo PEC avente ad oggetto la dicitura "Preventivo per Lavori di completamento delle opere interne al fabbricato ex O.N.M.I.", la seguente documentazione:

- a. manifestazione di interesse/preventivo/dichiarazione sostitutiva in carta semplice redatta utilizzando l'apposito modello predisposto (modello "A");
- b. breve relazione illustrativa che descriva gli elementi discrezionali specificati al punto "Procedura e modalità di partecipazione".

La manifestazione di interesse/preventivo va inviata all'indirizzo PEC: **pescaraenergiaspa@pec.it**

L'invio con la manifestazione di interesse/preventivo e la relazione deve pervenire entro il termine perentorio del giorno **01/05/2020 ore 12:00**.

Farà fede, per attestare l'arrivo della manifestazione, la data e l'ora della PEC. Il recapito del preventivo rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione manifestazioni pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà dell'operatore economico ed anche se inviate prima del termine medesimo.

Decorso il predetto termine non sarà valida alcun'altra dichiarazione di interesse, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.

8. Motivi di esclusione

Saranno escluse:

- a. le proposte pervenute fuori termine o non debitamente firmate dal legale rappresentante;
- b. le proposte presentate non conformemente a quanto precisato nel precedente articolo 5.
- c. le proposte presentate non conformemente a quanto precisato nel precedente articolo 7.
- d. Le proposte presentate da soggetti privi dei requisiti di cui al precedente articolo 6

9. Aggiudicazione

Dopo la scadenza del termine di ricevimento della documentazione, il R.U.P. verificherà la regolarità amministrativa della documentazione prodotta e la presenza del preventivo con l'indicazione del prezzo offerto per la realizzazione dell'appalto, procedendo alla relativa ammissione di tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti indicati al punto 6 del presente Avviso.

Si procederà quindi alla valutazione delle proposte sulla base degli elementi di cui al precedente punto 5 e a proporre l'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà presentato il miglior preventivo.

Eventuali preventivi di importo pari o superiore all'importo complessivo massimo previsto per l'espletamento dell'appalto, od indeterminati, condizionati, parziali, non saranno presi in considerazione.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la congruità dell'offerta pervenuta ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

10. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni verranno trasmesse mediante PEC.

11. Contratto

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

12. Pagamento del corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta esplicitata nel preventivo dell'affidatario. Il corrispettivo contrattuale sarà liquidato entro 30 giorni di ricevimento della fattura, previa acquisizione di DURC regolare o autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante la mancanza di dipendenti.

13. Altre informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà insindacabile di prorogarne i termini di scadenza del presente avviso, dandone adeguata comunicazione.

La Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice, provvede all'aggiudicazione.

ale aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati. Se è intervenuta l'esecuzione in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento dei servizi eseguiti. L'affidatario dell'appalto assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010. Per tutte le controversie che dovessero insorgere si rinvia a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016.

14. Modalità per richieste di informazioni alla stazione appaltante

Per informazioni sulle modalità di presentazione del preventivo, informazioni di tipo tecnico e chiarimenti, contattare: 085-4714004; e-mail: matrone.antonio@pescaraenergiaspa.it.

15. Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di 15 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione sul portale di Pescara Energia www.pescaraenergiaspa.it - sezione "amministrazione trasparente" "bandi di gara e contratti". Nello stesso sito saranno pubblicate eventuali comunicazioni o

rettifiche.

16. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il P.I. Antonio Matrone.

Pescara 16 aprile 2020

COMPUTO METRICO DESCRITTIVO

DESCRIZIONE	N°	LUNG.	LARG.	ALTEZ.	QUANTITA'
E.05.100.10 Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola, rivestimento in lastre di gesso dello spessore totale di 125 mm.		12,60		4,00	50,40
E.10.80.20 Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo		12,60			12,60
E.21.20.40 Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne	2	12,60		4,00	100,80
E.17.10.20 Controsoffitto in lastre di cartongesso (protezione /coperture linee idriche elettriche e dati)		110,00		1,00	110,00
NP 1 Revisione completa delle vetrate storiche interne ed esterne , con fenomeni di degrado diffuso	4	2,00	2,00	8,50	136,00
NP 2 Revisione completa della scale storica esterno in ingresso alla struttura , con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 40% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la pulizia , lo smontaggio delle lastre in travertino recuperabili ,spicconatura					1,00
P.04.10.40 Ponteggio metallico fisso, a tubo e giunto, realizzato con tubi in acciaio zincato o verniciato del diametro di 48 mm e giunti in acciaio spessore min. di 4,75 mm, valutato per metro quadro di superficie asservita.	4	1,20	4,00	8,50	163,20
E.019.050.02 Porta interna ad uno o a più battenti costituiti da : controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 15/10 mm comprensivo di montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; telai mobili in profili chiusi in alluminio preverniciato			2,00	1,00	2,00
NP03 Membrana continua impermeabilizzante elastobituminosa tipo Icopas HP (fibrorinforzato) per risanamento della copertura in zinco titanio nella hall d' ingresso ; le lavorazioni prevedono un accurata pulizia, eliminando polvere, sedimenti, vernici		18,00	9,00		162,00

DESCRIZIONE COMPLETA E STIMA DELLE VOCI DI COMPUTO NON INCLUSE NEL PREZZARIO REGIONALE ABRUZZO

NP 1 Revisione completa delle vetrate storiche interne ed esterne , con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 50% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la pulizia e spicconatura delle zone ammalorate , con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco e delle parti da ricostruire in calcestruzzo idoneo ai risanamenti localizzati interposta rete stampata in materiale sintetico o in rete di ferro , la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; pulizia delle vetrate esistenti compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva ; Revisione completa delle vetrate storiche con fenomeni di degrado diffuso (interno/esterno)
€/mq 44,44

NP 2 Revisione completa della scale storica esterno in ingresso alla struttura , con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 40% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la pulizia , lo smontaggio delle lastre in travertino recuperabili ,spicconatura delle zone ammalorate , con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di massetti in calcestruzzo idoneo ai risanamenti con interposta rete stampata in materiale sintetico o in rete in ferro elettrosaldato , la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la integrazione delle lastre in travertino mancanti o rotte e di tutte le opere per rendere il lavoro perfettamente funzionante e a regola d' arte
a corpo 5.000,00

NPO3 Membrana continua impermeabilizzante elastobituminosa tipo Icopas HP (fibrorinforzato) per risanamento della copertura in zinco titanio nella hall d' ingresso ; le lavorazioni prevedono un accurata pulizia, eliminando polvere, sedimenti, vernici in fase di distacco e quanto altro possa pregiudicare l'adesione. Asportare meccanicamente la ruggine e prevedere un fondo passivamente in fase solvente. Eventuali giunti, giunzioni e sovrapposizioni presenti sul supporto vanno trattati separatamente secondo le corrette tecniche in uso. Applicazione di un doppio strato di ICOPAS con intervalli di posa non inferiori a 24 ore, comunque dopo essiccazione, ed un consumo totale non inferiore ai 2 Kg/m2 .

€/mq 15,36