



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: SERVIZIO DI SISTEMA INTEGRATO DI GESTIONE ENERGETICA E MANUTENTIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE COMUNALE - AFFIDAMENTO DEI SEVIZI DE QUIBUS ALLA PESCARA ENERGIA S.P.A., SOCIETÀ IN "HOUSE PROVIDING" DEL COMUNE DI PESCARA. APPROVAZIONE + I.E.

Seduta del 05/03/2020 Deliberazione N. 16

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di Marzo, alle ore 09:19, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria* in seduta pubblica Marcello Antonelli - con la partecipazione della Dott.ssa Carla Monaco - il Segretario Generale, coadiuvato dal Prof. Addario Luigi – Segretario verbalizzante.

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
Antonelli Marcello	Presente	Renzetti Roberto	Assente
Masci Carlo	Assente	Di Pasquale Alessio	Presente
Sclocco Marinella	Assente	Petrelli Ivo	Assente
D'Incecco Vincenzo	Assente	Sola Paolo	Presente
Carota Maria Rita	Presente	Lettere Giampiero	Assente
Montopolino Maria Luigia	Assente	Di Renzo Massimo	Assente
Di Pino Salvatore	Presente	Rapposelli Fabrizio	Presente
Foschi Armando	Assente	Pastore Massimo	Assente
Salvati Andrea	Presente	Zamparelli Zaira	Presente
Orta Cristian	Assente	Scurti Adamo	Presente
Catalano Stefania	Assente	Andreelli Sabatino	Presente
Cuzzi Giacomo	Assente	Costantini Carlo	Assente
Giampietro Piero	Presente	Frattarelli Mirko	Assente
Pagnanelli Francesco	Assente	Di Iacovo Giovanni	Assente
Alessandrini Erika	Presente	Pignoli Massimiliano	Presente
Peschi Manuela	Presente	Fiorilli Berardino	Assente
Croce Claudio	Assente		

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 19.

Sono inoltre intervenuti ai lavori della seduta Consiliare:

Vice Sindaco: Prof. Santilli Giovanni

Assessori: Di Nisio Nicoletta Eugenia, Cremonese Alfredo, Seccia Eugenio Martelli Patrizia.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.: CAROTA MARIA RITA, PESCHI MANUELA, SOLA PAOLO

Il Presidente:

- prende in esame gli emendamenti del punto n. 1 iscritto all'Odg avente ad oggetto "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'ente comunale - affidamento dei servizi de quibus alla Pescara Energia S.p.a., Società in "House Providing" del Comune di Pescara "(n.p. 09/20);
- presenta il primo gruppo di emendamenti da porre in esame di cui fanno parte gli emendamenti nn. 25-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54;
- comunica che gli emendamenti dal n. 40 al n. 54 sono inammissibili e quindi saranno posti in esame solo i numeri 25 e 39;
- concede la parola alla Consiglieria Alessandrini per delucidazioni sugli emendamenti e successivamente al Consigliere Sola per l'illustrazione dell'emendamento n. 25;
- sentita l'illustrazione concede la parola ai Consiglieri Alessandrini e Sola per dichiarazioni di voto;
- concede la parola alla Consiglieria Alessandrini e pone in votazione l'emendamento n. 25 con il seguente risultato:
 - Presenti n. 17, Favorevoli n. 01, Contrari n. 14, Astenuti n. 02 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;
- pone in esame l'emendamento n. 39 e concede la parola al Consigliere Sola per l'illustrazione;
- comunica che sospenderà la seduta alle ore 10.00 e concede la parola alla Consiglieria Alessandrini e per la replica al Consigliere Sola;
- concede la parola alla Consiglieria Alessandrini per dichiarazioni di voto e pone in votazione l'emendamento n. 39 con il seguente risultato:
 - Presenti n. 22, Favorevoli n. 01, Contrari n. 16, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 01 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;
- sospende il Consiglio Comunale alle ore 9.55 per aggiornarlo alle ore 10.55;
- riprende la seduta alle ore 11.32 (sono presenti n. 20 Consiglieri Comunali. La seduta è valida);

- concede la parola al Consigliere D'Incecco che chiede di intervenire sull'ordine dei lavori e precisa che nonostante il suo nome sia stato estratto dal sistema per ricoprire la carica di scrutatore, rinuncerà all'incarico non appena riceverà l'atto di nomina;
- invita coloro i quali non sono più disponibili a svolgere la funzione di scrutatore a cancellarsi dall'albo e concede la parola alla Consigliera Peschi che comunica la sua rinuncia a fare la scrutatrice;
- concede la parola al Consigliere Sola il quale comunica la sua rinuncia a ricoprire la carica di scrutatore;
- pone in esame gli emendamenti nn. 10, 28 e 55;
- concede la parola al Consigliere Sola per l'illustrazione del gruppo di emendamenti;
- sentita l'illustrazione concede la parola alla Consigliera Alessandrini e nuovamente al Consigliere Sola;
- concede la parola alla Consigliera Alessandrini per dichiarazioni di voto e pone in votazione l'emendamento n. 10, con il seguente risultato:
 - Presenti n. 24, Favorevoli n. 02, Contrari n. 12, Astenuti n. 05, Presenti non votanti n. 05 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;
- pone in votazione l'emendamento n. 28, con il seguente risultato:
 - Presenti n. 22, Favorevoli n. 01, Contrari n. 12, Astenuti n. 06, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata),
Non approvato;
- pone in votazione l'emendamento n. 55, con il seguente risultato:
 - Presenti n. 22, Favorevoli n. 02, Contrari n. 12, Astenuti n. 05, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata),
Non approvato;
- pone in esame l'emendamento n. 65 e concede la parola al Consigliere Fiorilli per l'illustrazione;
- sentita l'illustrazione concede la parola al Consigliere Sola che si rivolge al Dirigente al Personale, dott. Zuccarini per alcuni chiarimenti;
- pone in votazione l'emendamento n. 65, con il seguente risultato:
 - Presenti n. 23, Favorevoli n. 15, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 04 (come da scheda di votazione allegata)
Approvata;

- pone in esame gli emendamenti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-20-21-22-23-24-29-30-31-32-33-34 e comunica che il gruppo dal 20 al 29 sono inammissibili;
- concede la parola al Consigliere Sola per l'illustrazione degli emendamenti soppressivi n. 1 e n. 34;
- sentita l'illustrazione chiede di mettere a verbale la sua disponibilità a discutere gli emendamenti nn. 1 e 34 che, alla luce del parere espresso dai Dirigenti, non dovevano essere ammessi;
- concede la parola ai Consiglieri Sola e Alessandrini per dichiarazioni di voto;
- concede la parola al Consigliere Rapposelli che interviene sull'ordine dei lavori;
- pone in votazione gli emendamenti n. 01 e n. 34 con i seguenti risultati:
 - Votazione emendamento n. 01
 - Presenti n. 25, Favorevoli n. 01, Contrari n. 12, Astenuti n. 06, Presenti non votanti n. 06 (come da scheda di votazione allegata)
 - Non approvato;
 - Votazione emendamento n. 34
 - Presenti n. 24, Favorevoli n. 03, Contrari n. 14, Astenuti n. 02, Presenti non votanti n. 05 (come da scheda di votazione allegata)
 - Non approvato;
- pone in esame gli emendamenti modificativi nn. 5-7-8-9;
- concede la parola al Consigliere Lettere per l'illustrazione;
- concede la parola ai Consiglieri Alessandrini, Lettere e Sola per dichiarazioni di voto;
- pone in votazione gli emendamenti nn. 5-7-8-9, con i seguenti risultati:
 - Votazione emendamento n. 5
 - Presenti n. 22, Favorevoli n. 02, Contrari n. 12, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 04 (come da scheda di votazione allegata)
 - Non approvato;
 - Votazione emendamento n. 7
 - Presenti n. 23, Favorevoli n. 02, Contrari n. 12, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 05 (come da scheda di votazione allegata)
 - Non approvato;

Votazione emendamento n. 8

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 2, Contrari n. 13, Astenuti n. 06, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 9

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 02, Contrari n. 13, Astenuti n. 07, Presenti non votanti n. 02 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

- pone in esame il gruppo di emendamenti nn. 2-3-4-6-30-31-32-33;
- concede la parola al Consigliere Sola per l'illustrazione degli emendamenti;
- pone in votazione il gruppo di emendamenti, con i seguenti risultati:

Votazione emendamento n. 2

- Presenti n. 23, Favorevoli n. 03, Contrari n. 12, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 04 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 3

- Presenti n. 23, Favorevoli n. 03, Contrari n. 12, Astenuti n. 05, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 4

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 03, Contrari n. 14, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 6

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 03, Contrari n. 14, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 30

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 03, Contrari n. 11, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 06 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 31, con il seguente risultato:

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 03, Contrari n. 14, Astenuti n. 04, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 32, con il seguente risultato:

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 03, Contrari n.12, Astenuti n. 05, Presenti non votanti n. 04 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

Votazione emendamento n. 33, con il seguente risultato:

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 03, Contrari n. 13, Astenuti n. 05, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha posto tra le priorità da perseguire nel corso del mandato la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale attraverso un sistema integrato di gestione energetica e manutentiva degli edifici tale da determinare significativi margini di miglioramento;
- il servizio di manutenzione e gestione integrata dell'energia viene attualmente gestito direttamente dall'Ente Comunale, ed in particolare tutta l'attività di programmazione, coordinamento, controllo e manutenzione ordinaria di modesta entità è svolta dal personale in carico al Servizio gestione integrata dell'energia del Comune di Pescara, mentre i servizi specialistici di manutenzione di impianti tecnologici vengono appaltati a imprese esterne;
- l'attuale modello organizzativo risulta poco efficiente considerata la frammentarietà delle attività di manutenzione nonché la progressiva riduzione della dotazione organica dell'Ente;

Considerato che:

- La linea strategica, inserita nell'Aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 approvato con Deliberazione di C.C. n. 128 del 18.11.2019, successivamente ribadita nel D.U.P. 2020-2024 approvato con Deliberazione di C.C. n. 165 del 20.12.2019, prevede di valutare l'efficacia e l'efficienza del passaggio alla Società *in house providing* Pescara Energia Spa dello svolgimento di tutte le funzioni relative alle politiche energetiche dell'Ente, al fine di perseguire il miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture comunali ed alleggerendo la struttura dell'Ente da tutti gli atti tecnici, amministrativi e contabili connessi alle procedure di affidamento di appalti di servizi di

manutenzione degli impianti tecnologici e delle forniture di energia elettrica e gas metano;

- a tal fine il Settore competente ha provveduto a valutare lo stato attuale mediante la produzione di due elaborati, una “Relazione descrittiva del servizio attuale” ed un “Consistenza del patrimonio impiantistico dell’Ente”, al fine di rappresentare le esigenze dell’Ente e fornire le corrette informazioni per la formulazione di una proposta tecnica ed economica per l’implementazione di un efficace ed efficiente modello organizzativo innovativo in grado di valorizzare il patrimonio immobiliare dell’Ente Comunale attraverso un sistema integrato di gestione energetica e manutentiva degli edifici comunali;
- con nota del 13.01.2020 si è quindi provveduto a trasmettere gli elaborati alla Società Pescara energia, richiedendo di individuare all’interno della proposta opportune considerazioni circa il personale già presente nella Società e quello eventualmente da trasferire, le possibili economie ed i margini di miglioramento della qualità del servizio;
- con prot. 10220 del 21.01.2020 è stata acquisita al protocollo dell’Ente la “Proposta tecnico-economica per l’esternalizzazione del servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell’Ente Comunale” presentata dalla Società Pescara Energia Spa;

Visto lo studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità acquisito in sede di Comitato di Controllo Analogico, giusto verbale n. 15 del 31/01/2020, rivolto a valutare la convenienza per l’Amministrazione della proposta ricevuta dalla Società Pescara energia Spa, in termini di efficacia e di efficienza, confrontando la soluzione presentata sia con una possibile strategia di mantenimento in capo all’Ente sia con un’esternalizzazione effettuata rivolgendosi ad un unico operatore del mercato;

Preso atto che lo studio interessa tutte le attività relative alle politiche energetiche che il Comune, tra cui principalmente si possono distinguere:

- svolgimento delle funzioni connesse alla responsabilità della conduzione degli impianti, all’adeguamento normativo ed espletamento pratiche, agli interventi di riqualificazione energetica, alla certificazione energetica e misurazione e controllo delle prestazioni energetiche;
- attività di studio, programmazione progettazione della gestione integrata dell’energia, finalizzate ad un’analisi tecnico-economica degli investimenti da effettuare per una riduzione dei consumi di energia e per il raggiungimento dell’ulteriore obiettivo di una graduale riqualificazione funzionale del patrimonio immobiliare in un’ottica di miglioramento nella sicurezza e di compatibilità ambientale;

- attività direttamente connesse allo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici, idricosanitari, di illuminazione, di videosorveglianza, antintrusione, di terra, per la produzione di energia rinnovabile, degli impianti di risalita (ascensori), e di tutti gli altri impianti tecnologici ubicati in aree o immobili comunali.

Evidenziato che dallo studio emergono tre possibili modelli di gestione integrata dell'energia, tutti rivolte ad un innalzamento degli standard qualitativi dei servizi resi:

- Affidamento dell'intero servizio rivolgendosi alla società in "house" Pescara Energia Spa sulla base della proposta tecnica ed economica pervenuta con prot. 10220 del 21.01.2020;
- incremento delle risorse umane interne e della dotazione strumentale ed economica per la manutenzione degli impianti tecnologici di pertinenza comunale;
- Affidamento all'esterno dell'intero servizio rivolgendosi al mercato;

Considerato che all'esito dello studio di fattibilità in argomento è risultato quale migliore modello organizzativo quello che prevede l'affidamento "in House" del sistema di gestione integrata dell'energia, al fine di implementare un efficace ed efficiente modello organizzativo innovativo in grado di valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale attraverso un sistema integrato di gestione energetica e manutentiva degli edifici comunali;

Dato atto che le conclusioni dello studio evidenziano che l'ipotesi più vantaggiosa, sotto il profilo tecnico ed economico, risulta essere l'ipotesi di affidamento dell'intero servizio alla società in house Pescara Energia Spa, in quanto tale passaggio, oltre a determinare un'importante riduzione dei costi complessivi connessi alla gestione integrata dell'energia, comporterebbe ulteriori reciproci benefici ed economie per l'Ente e la propria Società partecipata, quali:

- alcune attività da trasferire sarebbero trasferite con uno sgravio economico per l'Amministrazione, in quanto è possibile includerle in attività già svolte dalla Società in house per servizi analoghi;
- Con l'organizzazione di Pescara Energia S.p.A., laddove, tra gli altri profili, è presente una figura tecnica dirigenziale, le attività manutentive per tutti gli impianti energetici elettrico/calore saranno gestite e certificate internamente, senza necessità di ricorrere all'esterno. A maggior ragione, un simile obiettivo sarà sostenibile qualora si dovesse

procedere ad un ampliamento dotazionale, nei termini previsti dalla presente proposta;

- in una visione societaria in house, gli investimenti ai quali si pensa e che saranno oggetto di riqualificazione, sostituzione e implementazione sia degli impianti che dei componenti generatori di consumi, diventano lo strumento di nuovi risparmi e quindi di nuovi investimenti per l'Amministrazione comunale, consentendo contestualmente la sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione nel suo complesso;
- un valore aggiuntivo sul punto è conseguibile dalle significative agevolazioni fiscali previste dalla legislazione in materia e dagli strumenti associati alla riduzione dei consumi conseguita, quali ad esempio i Titoli di Efficienza Energetica (o "certificati bianchi").
- Il passaggio di tutte le funzioni e le attività alla Società permetterà di perseguire quale obiettivo quello di acquisire progressivamente i requisiti per creare, avviare, mantenere e migliorare un sistema di gestione dell'energia, così come definitivi dalle principali norme e linee guida dell'ordinamento europeo;

Valutato che, oltre ad un vantaggio economico complessivo, la soluzione proposta nel caso di affidamento in house si distingue anche per i seguenti effetti positivi:

- il modello "in House" permette all'Ente di avere il pieno controllo delle funzioni pubbliche amministrative connesse alla responsabilità della conduzione degli impianti, all'adeguamento normativo ed espletamento pratiche, nonché alle attività programmazione per una riduzione dei consumi di energia e per il raggiungimento dell'ulteriore obiettivo di una graduale riqualificazione funzionale del patrimonio immobiliare in un'ottica di miglioramento nella sicurezza e di compatibilità ambientale;
- l'attivazione dell'affidamento alla società in house permette il parziale trasferimento, alla società stessa, delle risorse umane strumentali e del "know how" storico in possesso degli uffici che hanno garantito fino ad oggi la gestione integrata dell'energia;
- poiché la Società in house costituisce di fatto un braccio operativo dell'Ente, è attuabile un controllo diretto dell'attività svolta dalla partecipata, con possibilità di ottenere dalla stessa report, statistiche e rendiconti delle attività svolta, con conseguente possibilità di introdurre eventuali correttivi finalizzati a riportare i parametri previsti o gli obiettivi prefissati entro determinati valori;
- la società in house, essendo sotto il controllo diretto dell'ente, sicuramente riceverebbe da quest'ultima indicazioni e indirizzi

finalizzati a realizzare al meglio la propria "mission", cosa difficilmente realizzabile attraverso altre forme gestionali;

- l'affidamento tramite società in house consente di programmare ed attuare congiuntamente con l'ente ogni possibile ricorso ai finanziamenti europei, statali e regionali destinati alla riqualificazione energetica degli immobili pubblici, essendo la natura della Società in house priva di scopo di lucro e pertanto non direttamente connessa alle alternative strategie d'investimento di capitale che di converso caratterizzano l'attività economica del privato;
- Con riferimento all'obiettivo relativo al raggiungimento di una graduale riqualificazione funzionale del patrimonio immobiliare, una gestione diretta tramite la società in house consentirebbe di adeguare in maniera flessibile il contratto di servizio, al variare delle strategie dell'Amministrazione inerenti l'utilizzo e la destinazione d'uso degli immobili di pertinenza comunale;
- la gestione mediante società in House consente un migliore esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo anche sulla conduzione dei servizi manutentivi e il contenimento delle asimmetrie informative, con conseguenti miglioramenti nel perseguimento dell'obiettivo di efficientare il sistema della gestione integrata dell'energia;

Considerato:

- che per quanto concerne l'affidamento a società a capitale interamente pubblico, l'art. 52, comma 5, lett. b), n.3), del D.lgs. n. 446/97 prevede dei limiti precisi; in particolare, l'affidamento può avvenire mediante semplice convenzione esclusivamente al verificarsi delle seguenti condizioni:
 - l'Ente titolare del capitale sociale deve esercitare sulla società un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi;
 - la società deve realizzare la parte più importante della propria attività con l'Ente che la controlla;
 - lo svolgimento dell'attività deve essere esercitato solo nell'ambito territoriale di pertinenza dell'Ente controllante.
- che in data 23/09/2016 è entrato in vigore il D.lgs. n. 175/2016, "*testo unico in materia di società a partecipazione pubblica ("TUSP")*", che legittima la partecipazione della P.A. alle società di capitale ed, in particolare, l'art.4, comma primo, che specifica il principio in base al quale lo strumento societario debba essere strettamente necessario al perseguimento del fine istituzionale della amministrazione socia (c.d. vincolo di scopo), ed il successivo secondo comma che individua gli oggetti sociali ritenuti *ex lege* conformi in quanto riconducibili a tale nesso causale (c.d. vincolo di attività);

- che il combinato disposto di cui agli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 50/2016 (Codice contratti) e ss.mm. e ii., confermando la giurisprudenza europea e le Direttive in materia del 2014, consente la possibilità dell'affidamento diretto secondo il modello "in House Providing" a società con i requisiti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 175/2016 (Testo Unico in materia di società pubbliche) previa "valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";
- che il modello di gestione integrata dell'energia "in house providing" si presenta come la soluzione in concreto più plausibile e, nel suo complesso, più conveniente, palesandosi pienamente conforme ai citati riferimenti normativi;

Ravvisato che alla luce di quanto finora esposto occorre altresì prevedere le opportune modifiche e/o integrazioni allo Statuto ed al Contratto di Servizio, come da allegati schemi contrattuali;

Visti lo schema di Statuto e lo schema del Contratto di Servizio, che prevede, ai fini di una corretta programmazione delle attività nonché di una ottimale gestione degli investimenti e dei consequenziali piani di ammortamento, una durata del servizio pari ad anni quindici, e quindi una scadenza fissata per il 31.12.2035;

RITENUTO che, sulla scorta delle analisi svolte nelle predette relazioni, l'organizzazione del servizio mediante società *in House* risulta economicamente conveniente e sostenibile sul piano finanziario e consente di operare in condizioni di maggior efficienza, efficacia ed economicità;

RITENUTO altresì – sempre in base alle analisi svolte e in considerazione delle peculiari caratteristiche del servizio – che la gestione mediante società *in House* consenta un migliore esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo sulla conduzione del servizio e il contenimento delle asimmetrie informative, con conseguenti miglioramenti nel perseguimento dell'obiettivo di efficientare la gestione integrata dell'energia;

VISTI, ai fini delle condizioni per configurare il controllo analogo e il requisito dell'attività prevalente, l'art. 16 del d.lgs. n. 175/2016 e gli artt. 5 e 192 del d.lgs. n. 50/2016 nonché il Regolamento per il controllo analogo delle società partecipate del Comune di Pescara;

Precisato che ex art. 192 del D.Lgs. 50/2016 il Comune di Pescara risulta iscritta presso l'ANAC nell'elenco delle stazioni appaltanti che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house, ed in particolare anche nei confronti della Società Pescara Energia Spa;

RILEVATO che gli schemi di statuto sono conformi alle previsioni normative generali sulle società per azioni nonché a quelle specifiche in tema di società a controllo pubblico, oltre che comprensivi degli elementi essenziali richiesti ed adeguati ad assicurare l'esercizio del controllo analogo sulla società;

Visto il parere del Dirigente del Settore Risorse Umane prot. 24477 del 11/02/2020;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Visto il parere della Commissione Consiliare Permanente Statuto del 28/02/2020;

Visto il parere, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b del 267/2000, del Collegio dei Revisori dei Conti;

PRESO ATTO della nota del settore del Settore Risorse Umane del 27.02.2020 relativa ai rilievi contenuti nel parere dell'Organo di Revisione allegata alla delibera per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il decreto legislativo 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Enti Locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 42 e 112 del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente pone in votazione la proposta n. 09/2020 con il seguente risultato:

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 15, Contrari n. 01, Astenuti n. 08 (come da scheda di votazione allegata)

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto:
 - dello Studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, rivolto a valutare la convenienza per l'Amministrazione della proposta ricevuta dalla Società Pescara energia Spa, in termini di efficacia e di efficienza, confrontando la soluzione presentata sia con una possibile strategia di mantenimento in capo all'Ente sia con un'esternalizzazione effettuata rivolgendosi ad un unico operatore del mercato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - della sostenibilità tecnica ed economica del modello di gestione del sistema integrato dell'energia, nella forma dell'in house providing alla Società Pescara Energia Spa, conforme allo specifico dettato normativo in materia;
3. di approvare gli allegati schema di Statuto e schema di contratto, disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e Pescara energia Spa, che prevedono, ai fini di una corretta programmazione delle attività nonché di una ottimale gestione degli investimenti e dei consequenziali piani di ammortamento, una durata del servizio pari ad anni quindici, e quindi una scadenza fissata per il 31.12.2035;
4. Di procedere all'affidamento dei servizi *de quibus* alla Pescara Energia S.p.A., società in "house providing" del Comune di Pescara, in quanto si ravvisano specifiche ragioni connesse alla ottimizzazione delle attività per il conseguimento degli obiettivi come meglio descritti nello studio di fattibilità allegato;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità per la stipula del contratto di servizio per l'affidamento del "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" con la Società Pescara Energia Spa;

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale on-line ai fini della generale conoscenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella distinta partizione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013, nonché dell'art. 7, c. 4, del D. Lgs. n. 175/2016 per giorni 15;

Indi,

II CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione al presente atto procede alla votazione sulla immediata eseguibilità dell'atto;

Con votazione espressa con il sistema elettronico e con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori prima designati e presenti in aula e come da resoconto allegato:

- Presenti n. 24, Favorevoli n. 20, Astenuti n. 01, Presenti non votanti n. 03 (come da scheda di votazione allegata);

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Presidente dichiara l'immediata eseguibilità.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

Il Segretario Verbalizzante
Prof. Luigi Addario

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCELLO ANTONELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco

Il presente verbale è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 05/03/2020.
