

17 FEB

OGGETTO: Atto di programmazione e previsione finanziaria - lavori straordinari Pubblica Illuminazione

L'Amministratore Unico,

PREMESSO:

- **che** con delibera del 04 novembre 2013, sono stati approvati gli atti predisposti per la effettuazione di una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.L.gs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. , per l'affidamento del servizio di gestione , manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Pescara ,per la durata di dieci anni, con un prezzo posto a base di gara di € 29.000.000, Iva esclusa;

- **che** con delibera del 24 novembre 2016 si aggiudicava definitivamente, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, ad Enel Sole s.r.l., la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui al capo precedente, alle condizioni che seguono:

- Prezzo netto per la gestione della manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Pescara per la durata di dieci anni
€ 26.831.630,00 +Iva, per la riduzione del 6,51%, offerto in sede di gara, sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza di € 300.000,00;
- Investimenti complessivi da effettuarsi di € 7.344.665,00+Iva eccedenti il minimo d'obbligo del 10% dell'importo posto a base di gara, cioè di € 2.900.000,00, per complessivi € 10.244.665,00;
- Ribasso percentuale del 30% sull'elenco prezzi della Stazione Appaltante;

- **che** in data 08 febbraio 2017 è stato stipulato il contratto d'appalto con la Società ENEL SOLE s.r.l., n. di Repertorio 174995 -raccolta 45435 innanzi al Dottor Mastroberardino Antonio, Notaio in Pescara;

- **che** in data 14 febbraio 2017 è stato redatto il verbale di consegna definitiva in cui si stabiliva che a partire dalle ore 00.00 del giorno 16 febbraio 2017, si consegnavano alla Società ENEL SOLE s.r.l. n.254 quadri di comando, per un totale di 21.175 punti luce;

CONSIDERATO:

- **che** la Società Enel Sole s.r.l. offre un servizio globale di gestione dell'illuminazione comprensivo di ispezione, programmazione, progettazione, realizzazione, esercizio, manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, con particolare riguardo al miglioramento dell'arredo urbano, consulenza ed assistenza per aspetti di natura volti a conseguire forme di risparmio energetico e favorire la prevenzione dell'inquinamento luminoso;

- **che** nel contratto sono compresi i servizi di base inerenti tutte le attività di gestione svolte con continuità dalla Società ENEL SOLE s.r.l., così come previsto all'art. 11 del " Capitolato Tecnico Prestazionale";

- **che** ai sensi dell'art 5 del "Capitolato Tecnico Prestazionale" la Stazione Appaltante si riserva, durante il periodo di durata dell'appalto, di ordinare all'Appaltatore lavori di manutenzione straordinaria o di integrazione impiantistica che si rendessero necessari per mantenere gli impianti nella configurazione conforme alle normative sulla sicurezza, sul risparmio energetico e sulla salvaguardia dell'ambiente;

- **che** ai sensi dell'art 5 del "Capitolato Tecnico Prestazionale", dopo aver concordato con la Stazione Appaltante quali potrebbero essere le linee generali dell'intervento, l'Appaltatore è tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo dettagliato in ogni sua parte per la realizzazione dell'intervento stesso;

PRECISATO:

- **che** ai sensi dell'art 5 del "Capitolato Tecnico Prestazionale", per quanto concerne la manutenzione straordinaria, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare a proprio carico (compreso nel canone a base d'asta)

tutti gli interventi che si rendessero necessari per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti, e che pertanto saranno escluse dal corrispettivo tutte le lavorazioni ascrivibili ad interventi già ricompresi nel canone;

- **che** ai sensi degli artt. 3 ed 8 del "Capitolato Tecnico Prestazionale", tali lavori saranno compensati con il prezzario della Stazione Appaltante, con i "Prezzi informativi delle opere edili nella Regione Abruzzo" approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 385 del 27-05-2013 e pubblicato sul BURA il 26-07-2013 n. 70 speciale e con il prezzario edito dalla DEI per il 2013 scontati della percentuale offerta in sede di gara pari al 30%;

- **che** ai sensi dell'art 8 del "Capitolato Tecnico Prestazionale", tali importi, approvati dalla Stazione Appaltante in seguito alla predisposizione di preventivi da redigere a cura della Ditta Aggiudicataria, saranno liquidati a parte su presentazione di regolare fattura, e che nell'importo dei lavori derivante dall'applicazione dei listini e dello sconto anzidetti sono compresi gli oneri relativi alla progettazione e alla direzione lavori e sicurezza cantieri;

RICHIAMATA la nota prot. 52/2020 del 22.01.2020 nella quale si precisava che qualsivoglia lavorazione a carattere straordinario, per una corretta legittimazione del rapporto obbligatorio, necessita a monte e preliminarmente di un computo metrico estimativo dettagliato in ogni sua parte, da discutere in contraddittorio e accettato in via definitiva dalla Società Pescara energia Spa, ai sensi dell'art. 5 del "Capitolato Tecnico Prestazionale";

RITENUTO di poter procedere ad una modifica del valore complessivo del contratto senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), in quanto le modifiche rientrano tra quelle previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate;

VERIFICATA l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art 8 del "Capitolato Tecnico Prestazionale", una previsione di spesa per l'annualità 2020 per interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 5 del "Capitolato Tecnico Prestazionale", per un importo di € 200,000,00 al netto dello sconto offerto del 30%, oltre IVA 22%, per un totale di € 244.000,00, computato secondo quanto previsto agli artt. 3 ed 8 del capitolato Tecnico;
2. Di **precisare** che per ogni intervento di manutenzione straordinaria sarà emesso apposito Ordinativo alla ditta ENELSOLE Srl, con le modalità previste nel "Capitolato Tecnico Prestazionale" ed alle condizioni offerte in sede di gara;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio p.i. Antonio Matrone ed al Direttore di Esecuzione del Contratto, ciascuno per le proprie competenze, l'emissione degli ordinativi, la contabilizzazione e gestione degli interventi straordinari emergenti da effettuare sulla rete di pubblica illuminazione, fino a concorrenza dell'importo anzidetto;
4. di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà con appositi mandati, dietro presentazione delle fatture, secondo quanto indicato all'art 8 del "Capitolato Tecnico Prestazionale";
5. di prevedere, inoltre, che alla spesa de quo si farà fronte con le risorse del bilancio della Società annualità 2020;

6. di prendere atto che il CIG è 540694502B, ossia quello relativo al contratto d'appalto con la Società ENEL SOLE s.r.l., n. di Repertorio 174995 -raccolta 45435
7. di rimettere per quanto di competenza copia del presente verbale al servizio interno per la contabilità e bilancio.

Pescara 17 febbraio 2020



L'Amministratore Unico
Avv. Carlo Pirozzolo