

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

VERBALE

L'Amministratore Unico

OGGETTO: affidamento incarico professionale Dott.Geol. Pietromartire Eustachio ,per la valutazione dell'efficienza dei dreni già realizzati per il calcolo della portata massima drenata c/o Ex O.N.M.I.

PREMESSO

CHE il Consiglio Comunale con delibera n. 115 del 21 marzo 2016 ha chiesto la modifica di destinazione dell'edificio di proprietà dell'Ente denominato " ex ONMI",sito in Pescara Via del Circuito,demandando al Settore competente l'avvio dei procedimenti amministrativi necessari al completamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'edificio in funzione della nuova destinazione della Sede di Pescara Energia S.p.A. e uffici comunali in genere;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ATP, costituita dagli Architetti Carlo Lufrano e Carmine Falasca,i quali hanno consegnato all'Ente il relativo progetto per un importo dei lavori pari ad € 999.790,00 escluso IVA;

VISTA la nota del 17 luglio 2017, acquisita al protocollo della Società in data 18 luglio 2017, n. 603/17, con la quale il Direttore del Dipartimento Tecnico Arch. Tommaso Vespasiano, chiedeva alla Società Pescara Energia S.p.A. l'impegno a finanziare le spese per l'esecuzione dei lavori necessari al completamento della ristrutturazione e all'adeguamento funzionale alla nuova destinazione previsti nel progetto sopra citato;

CONSIDERATO che, in cambio di tale impegno finanziario, il Comune di Pescara ha dichiarato la propria disponibilità a trasferire in capo alla Pescara Energia S.p.A. la proprietà dell'intero piano primo dell'edificio in questione ove saranno collocati gli uffici della Società acquirente.;

VISTA la nota del 18 luglio 2017,prot.n. 604/17,di riscontro alla nota del 17 luglio u.s, in cui la Società Pescara Energia si rendeva disponibile a completare la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale dell'edificio denominato " ex ONMI" in Pescara Via del Circuito,per un importo presumibile di € 1.000.000,00+ Iva 10%.,con la richiesta di ottenere la concessione in comodato di alcuni locali al piano seminterrato da utilizzare quali archivi per custodire,oltre alla documentazione aziendale,anche il rilevante materiale pervenuto a seguito della designazione di stazione appaltante da parte del Comune nella gara d'ambito ATEM per la costituzione del bacino gas provinciale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 30 agosto 2017, in cui si delibera la cessione di una porzione di fabbricato dislocato al piano rialzato del fabbricato denominato "Ex ONMI " alla Società Pescara Energia S.p.A., con l'onere a carico della medesima del finanziamento del progetto per il recupero della struttura,per un importo di € 975.207,88 per lavori, oltre €24.582,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,per importo totale di € 999.790,00 ;

VISTA la delibera del 11 maggio 2018, con la quale sono stati affidati i lavori di completamento del recupero edilizio ed adeguamento funzionale dell'Ex O.N.M.I ,in Via del Circuito di Pescara CIG 7232208ED4, alla ditta Impresa Costruzione De Cesare Ing.Ulrico s.r.l.,Via F. Salomone,1 66100- Chieti;

VISTO il contratto di appalto Rep. 176102- racc. 46183 registrato a Pescara il 25.06.2018 al n. 6017/1t,rogato dal Dottor Antonio Mastroberardino in Pescara,relativo all'affidamento dei Lavori di completamento del recupero edilizio ed adeguamento funzionale dell'Ex O.N.M.I ,in Via del Circuito di Pescara, alla ditta Impresa Costruzione De Cesare Ing. Ulrico s.r.l.,Via F. Salomone,1 66100- CHIETI,per un importo complessivo di euro 761.163,51+Iva di cui euro736.581,39 per lavori ed euro 24.582,12+ Iva per oneri per la sicurezza ;

VISTO la nota inviata dal Direttore dei Lavori, con la quale segnalava che nel progetto esecutivo validato dall'Amministrazione Comunale era prevista una vasca di drenaggio interata di dimensioni nette di m. 1,19x18,00 ,ed in particolare la sua profondità di oltre 4 metri è tale da doverla considerare come una struttura in c.a. che deve obbligatoriamente seguire le procedura di cui alle leggi vigenti per il c.a;

VISTA la nota dell'ing. Roberto Brandi relativa allo " Stabilimento idrovoro" in particolare al sistema di drenaggio con relativa vasca,dall'esame degli elaborati del progetto definitivo datato 30 settembre 2010." R11- Progetto di bonifica idraulica" Relazione e " 5b - Pianta di drenaggio" e incontrato il progettista Sott.Carlo Lufrano che ha fornito l'elaborato " REL.BON.IDR del progetto esecutivo datato 15.10.2005,non avendo avuto chiarimenti circa le seguenti incongruenze:

1)Le citate relazioni riportano " all'interno della vasca sono previste n. 2 pompe di tipo elettrosommerse in grado di smaltire l/s 40 cadauna" senza una adeguata spiegazione analitica suddetta porta da smaltire;

2)Il volume utile vasca di drenaggio, indicato nell'elaborato grafico n.10 del progetto esecutivo,è pari a 25 mc mentre quello dichiarato in relazione è pari a 15 mc.;

VISTO le incongruenze segnalate dall'ing. Roberto Brandi si ritiene necessario affidare ha un professionista esperto del settore una valutazione dell'effettiva efficienza dei dreni realizzati nel precedente appalto che convogliano le acque di drenaggio in un pozzetto già costruito, per tale valutazione, il cantiere deve essere dotato di una elettropompa ,delle portata minima di 10 l/s, da installare nel suddetto pozzetto di raccolta dei dreni;il tubo di scarico della pompa dovrà avere una saracinesca di chiusura in modo da regolare la portata in uscita;

DATO ATTO CHE all'interno dell'organigramma aziendale non vi sono dipendenti con il profilo professionale - **GEOLOGO** - per svolgere le indagini occorrenti alle attività di verifica, nei termini anzidetti;

VISTO il preventivo di spesa presentato dal Dott. Geologo Pietromartire Eustachio, Via Fontecchia,4 -65010 SPOLTORE in data 08.04.2019 -Prot. 16/19 a c/PE, in cui sono evidenziate le prestazioni professionali da svolgere in particolare la valutazione sperimentale dell'effettiva efficienza dei dreni realizzati nel precedente appalto,i quali convogliano le acque di drenaggio in un pozzetto già costruito prima di convogliarle alla vasca di raccolta prevista nel progetto esecutivo e calcolo della portata massima drenata,mediante l'utilizzo di elettropompe adeguate.L'importo della prestazione professionale di cui sopra ammonta a € 1000,00 oltre cassa (2%) ed IVA 22%,per un totale di €1.244,40;

CONSIDERATO che detto importo è inferiore ad € 40.000,00, individuato quale limite entro il quale è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi del comma 2 - lettera a), art. 36 del D.L.gs. 50/16 e s.m.;

ACQUISITO il parere di congruità, reso dal RUP;

DATO ATTO da ultimo che la spesa in questione trova capienza sulle somme previste nel quadro economico di progetto alla voce " Imprevisti " .

DELIBERA

- 1) di affidare Dott. Geologo Pietromartire Eustachio, Via Fontecchia,4 -65010 SPOLTORE,la valutazione sperimentale dell'effettiva efficienza dei dreni realizzati nel precedente appalto, i quali convogliano le acque di drenaggio in un pozzetto già costruito prima di convogliarle alla vasca di raccolta prevista nel progetto esecutivo e calcolo della portata massima drenata, mediante l'utilizzo di elettropompe adeguate,per importo di € 1.000,00 oltre cassa (2%) ed IVA 22%,per un totale di €1.244,00;
- 2) di demandare al RUP per tutti gli adempimenti consequenziali.

CIG 7232208ED4

Pescara 22 maggio 2019


L' Amministratore Unico
- Avv. Carlo Pirazzolo -