

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

### VERBALE

L'Amministratore Unico,

PREMESSO che il Consiglio Comunale con delibera n. 115 del 21 marzo 2016 ha chiesto la modifica di destinazione dell'edificio di proprietà dell'Ente denominato " ex ONMI" , sito in Pescara Via del Circuito, demandando al Settore competente l'avvio dei procedimenti amministrativi necessari al completamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'edificio in funzione della nuova destinazione della Sede di Pescara Energia S.p.A. e uffici comunali in genere;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ATP, costituita dagli Architetti Carlo Lufrano e Carmine Falasca, i quali hanno consegnato all'Ente il relativo progetto per un importo dei lavori pari ad € 999.790,00 escluso IVA;

VISTA la nota del 17 luglio 2017, acquisita al protocollo della Società in data 18 luglio 2017, n. 603/17, con la quale il Direttore del Dipartimento Tecnico, Arch. Tommaso Vespasiano, chiedeva alla Società Pescara Energia S.p.A. l'impegno a finanziare le spese per l'esecuzione dei lavori necessari al completamento della ristrutturazione e all'adeguamento funzionale alla nuova destinazione previsti nel progetto sopra citato;

CONSIDERATO che, in cambio di tale impegno finanziario, il Comune di Pescara ha dichiarato la propria disponibilità a trasferire in capo a Pescara Energia S.p.A. la proprietà dell'intero piano primo dell'edificio in questione ove saranno collocati gli uffici della Società acquirente;

VISTA la nota del 18 luglio 2017, prot.n. 604/17, di riscontro alla nota del 17 luglio u.s, in cui la Società Pescara Energia si rendeva disponibile a completare la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale dell'edificio denominato "ex ONMI" in Pescara, Via del Circuito, per un importo presumibile di € 1.000.000,00+ Iva 10%, con la richiesta di ottenere la concessione in comodato di alcuni locali al piano seminterrato da utilizzare quali archivi per custodire, oltre alla documentazione aziendale, anche il rilevante materiale pervenuto a seguito della designazione di stazione appaltante da parte del Comune nella gara d'ambito ATEM per la costituzione del bacino gas provinciale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 30 agosto 2017, nella quale si delibera la cessione di una porzione di fabbricato dislocato al piano rialzato del fabbricato denominato "Ex ONMI " alla Società Pescara Energia S.p.A., con l'onere a carico della medesima del finanziamento del progetto per il recupero della struttura, per un importo di € 975.207,88 per lavori, oltre €. 24.582,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per importo totale di € 999.790,00 ;

VISTA la delibera dell' 11 maggio 2018, con la quale sono stati affidati i lavori di completamento del recupero edilizio ed adeguamento funzionale dell'Ex O.N.M.I. in Via del Circuito di Pescara, CIG 7232208ED4, alla ditta Impresa Costruzione De Cesare Ing. Ulrico s.r.l., Via F. Salomone, 1 66100- Chieti;

VISTO il contratto di appalto Rep. 176102, racc. 46183, registrato a Pescara il 25.06.2018 al n. 6017/1t, rogato dal Dottor Antonio Mastroberardino in Pescara, relativo all'affidamento dei Lavori di completamento del recupero edilizio ed adeguamento funzionale dell'Ex O.N.M.I, in Via del Circuito di Pescara alla ditta Impresa Costruzione De Cesare Ing. Ulrico s.r.l., Via F. Salomone, 1 66100- CHIETI, per un importo complessivo di euro 761.163,51+Iva di cui euro 736.581,39 per lavori ed euro 24.582,12+ Iva per oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che L'impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l, con sede in Via F. Salomone n.1 - 66100 CHIETI - P.I.e C.F. 01546860691, ha chiesto a Pescara Energia S.p.A. l'autorizzazione ad affidare in subappalto alcune lavorazioni, così come previsto ai sensi della normativa vigente in materia di subappalto ed in particolare le seguenti attività : " lavori di realizzazione impianto elettrico ed illuminazione" per l'importo complessivo di € 57.500,00, in favore della ditta D.S. Elettroimpianti di D'Arcangelo Bruno e Sbaraglia Francesco & C. s.a.s., con sede in Chieti Scalo (CH) alla Via Monte Grappa n. 142, partita Iva 02371060696, così come previsto ai sensi dell'art 105 D.Lgs. 56/2017, allegando la seguente documentazione:

Certificato iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta D.S. Elettroimpianti di D'Arcangelo Bruno e Sbaraglia Francesco & C. s.a.s.;

DURC della ditta D.S. Elettroimpianti di D'Arcangelo Bruno e Sbaraglia Francesco & C. s.a.s.;  
Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/16;  
Dichiarazione di insussistenza di forme di collegamento e/o controllo ai sensi dell'art 105 comma 18 del D.Lgs. 56/17;  
Dichiarazione del Sig. Sbaraglia Francesco in qualità di legale rappresentate della ditta DS Elettroimpianti, di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 e dell'allegato XVII, comma 1, lettera 1) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.,  
Designazione del Medico Competente, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.  
Attestati corsi di formazione per la prevenzione e protezione datore di lavoro in assunzione diretta – Rischio alto ai sensi dell'art 34 – comma 2, del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;  
Corsi di formazione lavoratori ( parte generale + specifica rischio alto);  
Verbale di consegna dispositivi di protezione individuale ;  
Contratto di subappalto.

CONSIDERATO che L'Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l", con sede in Via F.Salomone n.1 - 66100 CHIETI - P.I.e C.F. 01546860691, in sede di partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori in argomento ha manifestato la volontà di subappaltare alcune opere, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 D.Lgs. 56/2017 e s.m.i., ed in particolare di affidare in subappalto le seguenti attività: "lavori di realizzazione impianto elettrico ed illuminazione", all'impresa D.S. Elettroimpianti di D'Arcangelo Bruno e Sbaraglia Francesco & C. s.a.s., con sede in Chieti Scalo (CH) alla Via Monte Grappa n. 142, partita Iva 02371060696;

RILEVATO che l'importo complessivo del contratto di subappalto risulta essere pari a € 57.500,00, cioè entro il 30% previsto dalla norma;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.105, comma 18, del D.Lgs 56/2017, l'Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l, con sede in Via F. Salomone n.1 -66100 CHIETI - P.I.e C.F. 01546860691, ha dichiarato che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l'impresa D.S. Elettroimpianti di D'Arcangelo Bruno e Sbaraglia Francesco & C. s.a.s., con sede in Chieti Scalo (CH) alla Via Monte Grappa n. 142, partita Iva 02371060696, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;

Visto l'art.105,48 e 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 15 maggio 1997, n.127 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 207/2010 nel testo ancora in vigore, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni,

#### DELIBERA

1) di considerare che la narrativa di cui sopra facente parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

2) di autorizzare l'impresa, L'impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l con sede in Via F.Salomone n.1 -66100 CHIETI - P.I.e C.F. 01546860691 appaltatrice dei lavori in oggetto a subappaltare le seguenti lavorazioni "LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE", all'impresa D.S. Elettroimpianti di D'Arcangelo Bruno e Sbaraglia Francesco & C. s.a.s., con sede in Chieti Scalo (CH) alla Via Monte Grappa n. 142, partita Iva 02371060696 per un importo di €57.500,00 (euro cinquantasettemila/500);

3) di precisare che l'impresa Costruzione De Cesare Ing. Ulrico s.r.l., ha praticato nei confronti dell'impresa D.S. Elettroimpianti s.a.s, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento 20%, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto, oltre che alla corresponsione dell'importo dei costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso, ai sensi dell'art 105, comma 14, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

4) di indicare nell'Appaltatore l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante di tutti i servizi oggetto dell'appalto stesso così come previsto agli art.2.15, 2.15.1 e 2.15.2 del Capitolato Speciale D'Appalto Generale ( parte prima);

5) di precisare che il contratto di subappalto tra l'impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l e l'Impresa D.S. Elettroimpianti s.a.s. è stato acquisito dalla Società in data 10 agosto 2018 con protocollo n. 921/18;

6) per quanto non espressamente previsto con il presente atto, si farà riferimento al D.L.gs,n 50/16 e ss.mm.ii., al Capitolato Speciale di Appalto riferito ai lavori di cui alla presente autorizzazione, nonché al contratto di subappalto tra l'impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l "appaltatrice" e l'Impresa D.S. Elettroimpianti s.a.s " subappaltatrice".

Il presente atto deliberativo viene redatto in tre originali, di cui uno da trasmettere alla ditta appaltante, una alla ditta subappaltatrice ed una da conservare agli atti aziendali

La validità della autorizzazione al subappalto è subordinata all'accertamento delle regolarità della documentazione presentata.

Pescara, 29 agosto 2018

L'Amministratore Unico  
- Dott. Tullio Tonelli -

